



VIC PARK
ÁGUAS DO ATLÂNTICO

A chave do
seu sonho
**cabe no
seu bolso**



2 quartos
COM OPÇÃO DE
garden



Condomínio
fechado



Lazer completo
com piscina





VIC PARK
ÁGUAS DO ATLÂNTICO

INFORMAÇÕES GERAIS

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	VIC ENGENHARIA
ENDEREÇO:	ESTRADA DO SACO, 50 - MARAPICU - NOVA IGUAÇU/RJ
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	23.168,08M ²
NÚMERO DE UNIDADES:	420
NÚMERO DE BLOCOS:	21
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	5
NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:	4
VAGAS DE CARRO:	250 (SENDO 24 PARA PCD)
VAGAS DE MOTO:	31
VAGAS DE BICICLETA:	226

APARTAMENTO

- Piso em cerâmica ou vinílico (1º pavimento)
- Piso laminado de madeira na sala e nos quartos (2º ao 5º pavimento)
- Banheiro revestido até o teto (somente box)
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Bancada da cozinha e cuba em mármore sintético
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em mármore sintético
- Opção de garden
- Preparação para ar-condicionado nos quartos

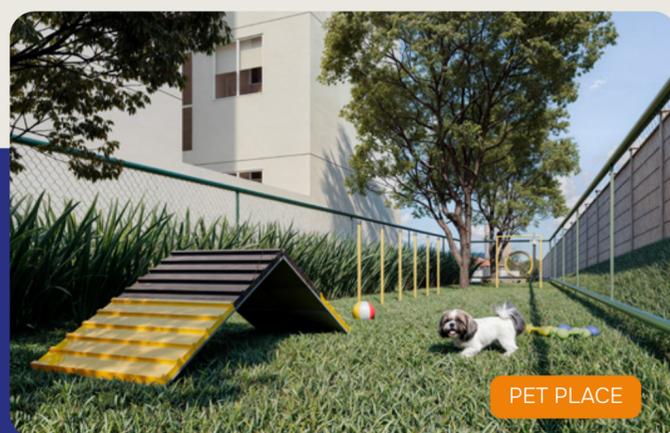
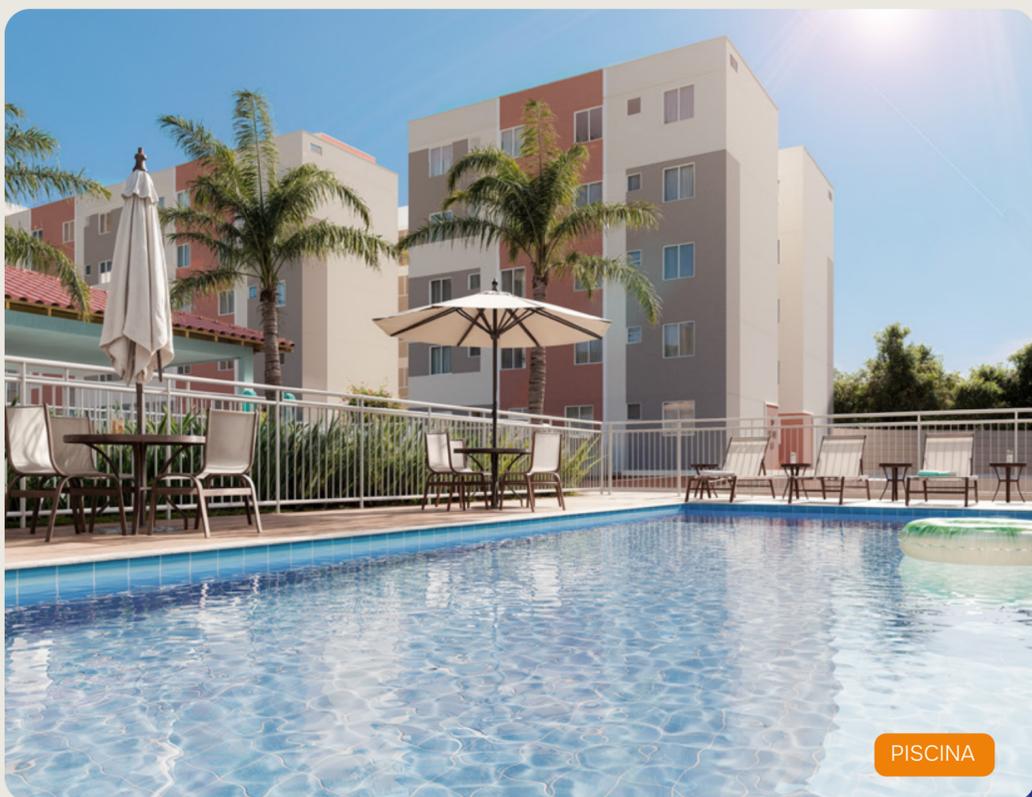
EMPREENHIMENTO

- | | | |
|--|--|--|
|  Condomínio fechado |  Lazer entregue decorado e mobiliado |  Gás canalizado sem previsão para medição individualizada |
|  Portaria com sistema de monitoramento |  Iluminação em led nas áreas comuns |  Previsão para medição individualizada de água |
|  Acesso por biometria na portaria |  Luminárias com sensor de presença no hall dos blocos | |



VIC PARK
ÁGUAS DO ATLÂNTICO

LAZER ENTREGUE DECORADO E MOBILIADO



Área de lazer

- ◆ PISCINA
- ◆ ESPAÇO GOURMET
- ◆ QUADRA
- ◆ PLAYGROUND
- ◆ ESPAÇO FITNESS
- ◆ PET PLACE
- ◆ BICICLETÁRIO

IMPLANTAÇÃO

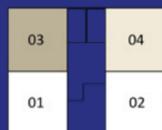


LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 LIXO
- 3 CASA DE BOMBAS
- 4 RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- 5 APOIO
- 6 E.T.E.
- 7 PISCINA
- 8 PLAYGROUND
- 9 GOURMET
- 10 QUADRA
- 11 FITNESS
- 12 RESERVATÓRIO DE GÁS
- 13 PETPLACE
- 14 BICICLETÁRIO



PLANTAS

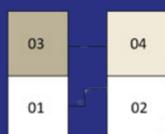


BLOCOS 01 A 21

FINAIS 03 E 04

APARTAMENTO TÉRREO
COM GARDEN

51,63M²



BLOCOS 01 A 21

FINAIS 01, 02, 03 E 04

APARTAMENTO TIPO

43,84M²

A escolha certa para uma vida com mais facilidade

 A 20 minutos do
Shopping Nova Iguaçu



Pontos de referência

- ◆ A 3 min do posto de combustível
- ◆ A 3 min da UPA
- ◆ A 3 min da Escola Municipal
- ◆ A 4 min da farmácia Drogasmil
- ◆ A 4 min do Centro Esportivo
- ◆ A 4 min do Supermercado Casa do Sabão
- ◆ A 12 da Estação de Trem de Nova Iguaçu
- ◆ A 13 min do Parque Natural Municipal de Nova Iguaçu
- ◆ Fácil acesso à Via Light e Via Dutra



Visite o decorado

Av. Abílio Augusto Távora, 279
decorado loja 101 - Cabuçu



0800 400 1195

meuvic.com.br



VIC PARK ÁGUAS DO ATLÂNTICO: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-11 DA MATRÍCULA DE Nº 91.147 DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU/RJ. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 50.429.622/0001-08. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. *CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.