



VILLA VIC

---

VOTORANTIM

ROMA



# Somos a VIC ENGENHARIA

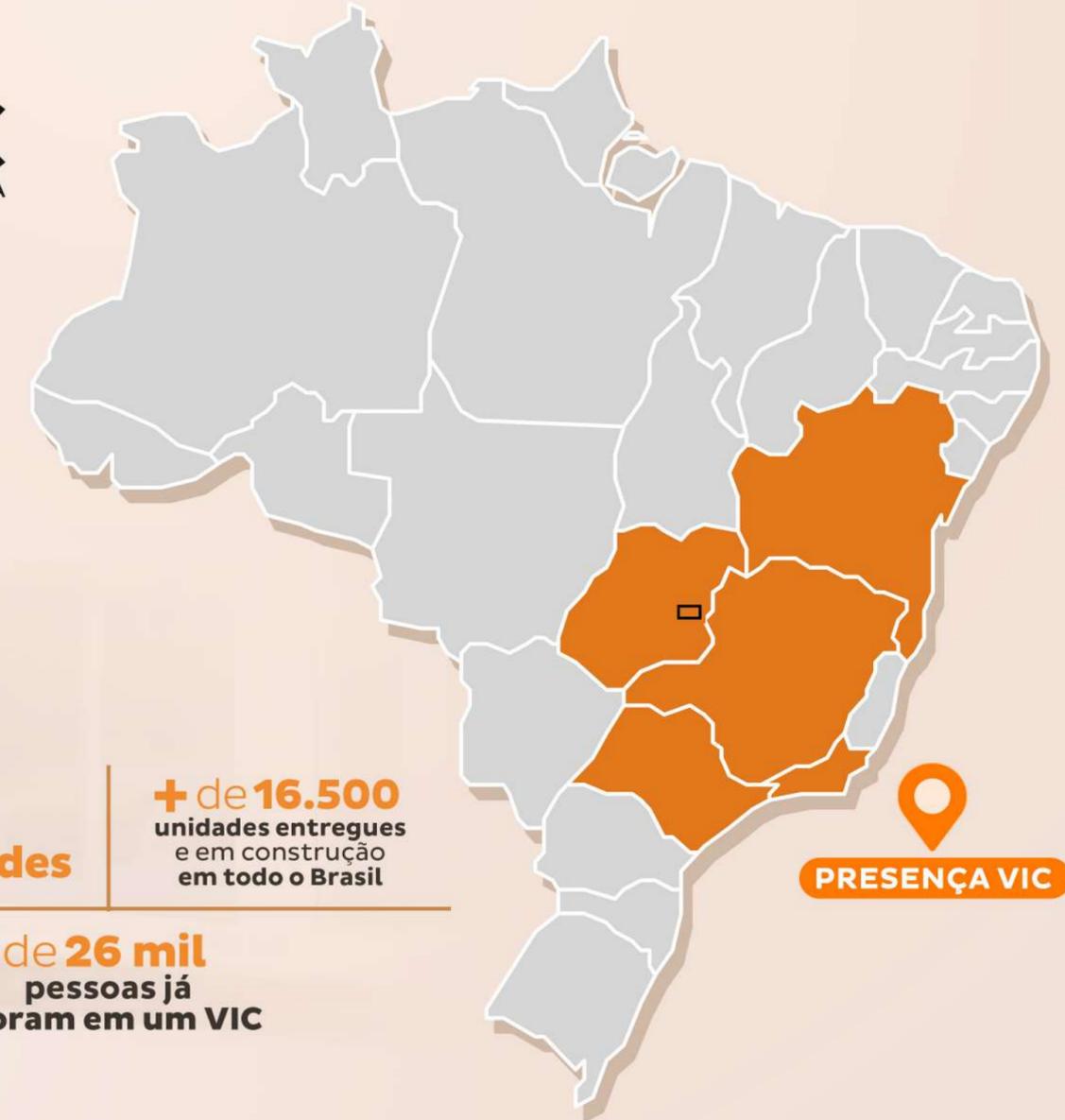
A VIC se destaca desde 2010 por oferecer projetos imobiliários diferenciados, visando garantir a segurança e o bem-estar dos nossos clientes. Nossa prioridade é criar lares que não apenas atendam às necessidades habitacionais, mas que também promovam a integração social e a qualidade de vida.

Nossos principais empreendimentos são condomínios residenciais, especialmente desenvolvidos para o programa Minha Casa Minha Vida, em parceria com a Caixa Econômica Federal, uma das principais instituições financeiras do Brasil.

A VIC Engenharia orgulha-se de possuir os selos de qualidade e as certificações da Caixa, que são concedidos apenas às construtoras que demonstram excelência técnica e comprometimento em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final. Isso garante aos nossos clientes a tranquilidade de estar adquirindo um imóvel de confiança e respaldado pelos padrões de qualidade.

Com a VIC, você realiza o sonho da casa própria em um ambiente seguro, bem planejado e com todo o suporte necessário. Venha fazer parte da nossa família de clientes satisfeitos, porque na VIC, o seu sonho vira realidade.

**Afinal, quem compara, compra VIC!**



Presente em  
de **65 cidades**

**+ de 16.500**  
unidades entregues  
e em construção  
em todo o Brasil

**+ de 26 mil**  
pessoas já  
moram em um VIC

**PRESENÇA VIC**





O LUGAR ONDE  
**SUA VIDA  
ACONTECE**



Seu bairro planejado com  
**5 condomínios entregues**

Imagem ilustrativa



**Sua casa própria  
no bairro que  
cresce com você**

- 1 min. do Supermercado Malucho
- 1 min. da Escola Est. Alice Rolim de Moura Holtz
- 4 min. da UPA Jataí
- 5 min. do Condomínio Alphaville 4
- 5 min. da Rodovia Raposo Tavares
- 10 min. do Centro De Votorantim
- 15 min. do Shopping Iguatemi Sorocaba



## Segurança e privacidade



Condomínio  
fechado



Portaria com sistema  
de monitoramento



Opção de 1 ou 2  
vagas demarcadas





## More bem com lazer completo entregue decorado e mobiliado

- Bicletário
- Espaço fitness
- Espaço gourmet
- Piscina
- Playground
- Quadra gramada
- Salão de festas

Para você se  
**refrescar**  
e curtir a vida  
**em família!**



# Celebre momentos especiais



Imagem ilustrativa

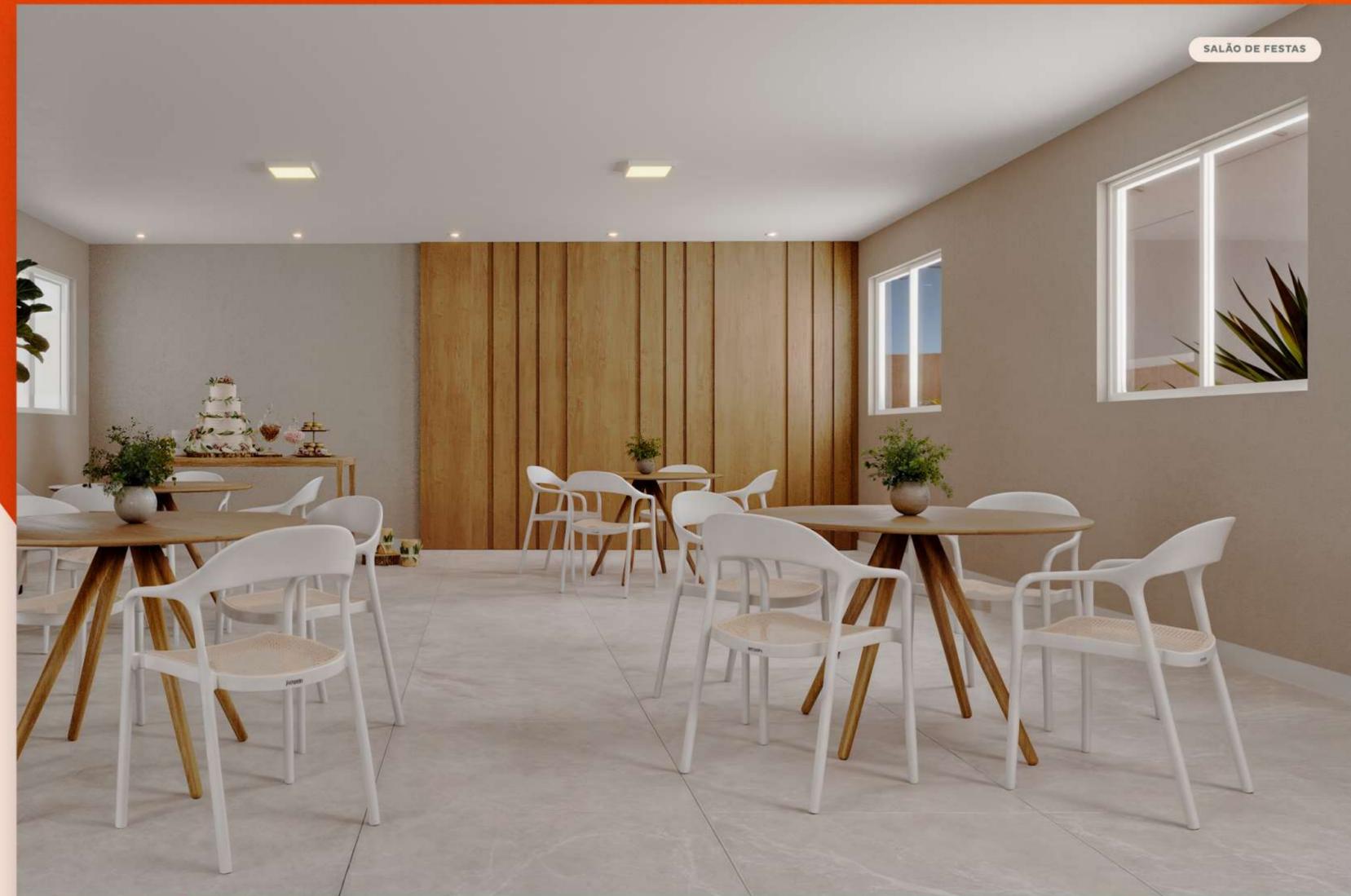


Imagem ilustrativa

## Diversão para toda a família



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

# Viva a vida em movimento



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

# Implantação

VILLA VIC  
VOTORANTIM  
ROMA



01 Guarita

02 Lixo

03 Central de gás

04 Bicletário

05 Quadra gramada

06 Espaço Fitness

07 Espaço Gourmet

08 Apoio

09 Salão de festas

10 Solarium

11 Piscina

12 Playground

13 Casa de bombas

14 Reservatório d'água

# Plantas

JANELAS DOS  
QUARTOS EM  
VENEZIANA

PREPARAÇÃO PARA  
AR-CONDICIONADO NO  
QUARTO DE CASAL

BANHEIRO  
REVESTIDO  
ATÉ O TETO  
(SOMENTE BOX)



PISO EM  
CERÂMICA

QUINTAL

**APARTAMENTO PCD: 59,58 M<sup>2</sup>**  
(FINAIS 1, 2, 3 E 4) - BLOCOS 01 A 03

**UNIDADES PCD:**  
BLOCOS 1 E 2 (101, 102, 103 E 104)  
BLOCO 3 (103)

VARANDA

BANHEIRO  
REVESTIDO  
ATÉ O TETO  
(SOMENTE BOX)



PREPARAÇÃO PARA  
AR-CONDICIONADO NO  
QUARTO DE CASAL

PISO EM  
CERÂMICA

JANELAS DOS  
QUARTOS EM  
VENEZIANA

**APARTAMENTO TIPO: 51,43 M<sup>2</sup>**  
(FINAIS 1, 2, 3 E 4) - BLOCOS 01 A 03

# Plantas



**APARTAMENTO TÉRREO: 51,53 M<sup>2</sup>**  
(FINAIS 1, 2, 3 E 4) - BLOCOS 04 A 37



**APARTAMENTO TIPO: 43,47 M<sup>2</sup>**  
(FINAIS 1, 2, 3 E 4) - BLOCOS 04 A 37



QUEM COMPARA  
**COMPRA VIC**

**meu**vic**.com.br**

Villa VIC Roma: Memorial de Incorporação registrado no R-2 da Matrícula de nº 27.837 do Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim/SP. Empreendimento inscrito com o CNPJ sob o nº 39.420.335/0001-02. As imagens são meramente ilustrativas. O mesmo será entregue conforme Memorial Descritivo. \*Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.