



**VIC PARK**  
ÁGUAS DO ATLÂNTICO



**2quartos**  
COM OPÇÃO DE  
**garden**



**Condomínio**  
fechado



**Lazer completo**  
com piscina








## INFORMAÇÕES GERAIS


INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	VIC ENGENHARIA
ENDEREÇO:	ESTRADA DO SACO, 50 – MARAPICU – NOVA IGUAÇU/RJ
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	23.168,08M²
NÚMERO DE UNIDADES:	420
NÚMERO DE BLOCOS:	21
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	5
NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:	4
VAGAS DE CARRO:	250 (SENDO 24 PARA PCD)
VAGAS DE MOTO:	31
VAGAS DE BICICLETA:	226


## APARTAMENTO


- Piso em cerâmica ou vinílico (1º pavimento)
- Piso laminado de madeira na sala e nos quartos (2º ao 5º pavimento)
- Banheiro revestido até o teto (somente box)
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Bancada da cozinha e cuba em mármore sintético
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em mármore sintético
- Opção de garden
- Preparação para ar-condicionado nos quartos


## EMPREENDIMENTO


- 


Condomínio fechado
- 


Lazer entregue decorado e mobiliado
- 

Gás canalizado sem previsão para medição individualizada
- 

Portaria com sistema de monitoramento
- 

Iluminação em led nas áreas comuns
- 

Previsão para medição individualizada de água
- 

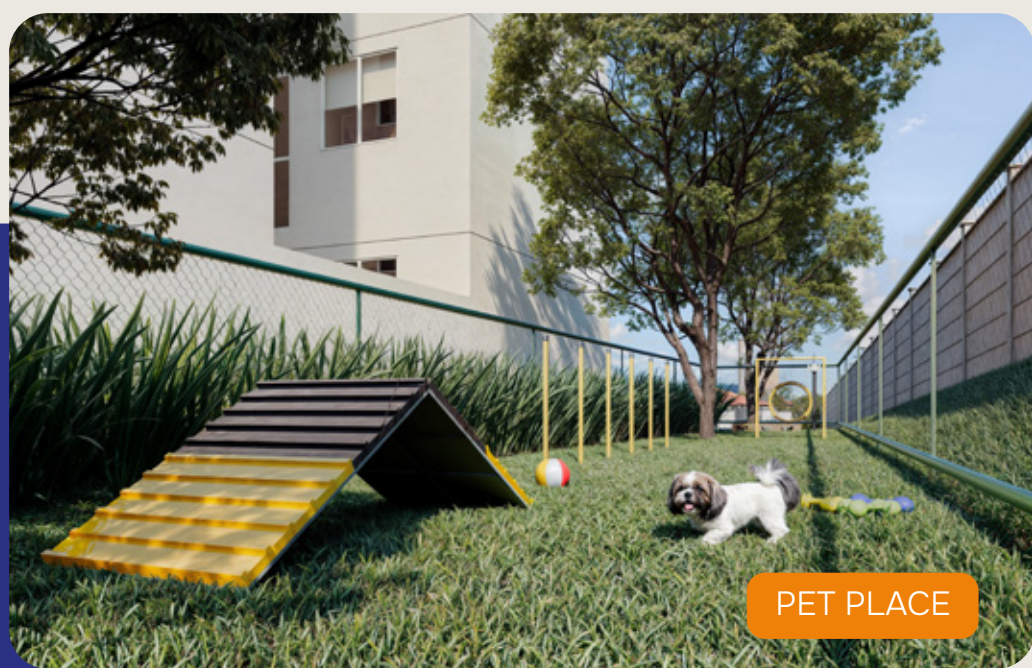
Acesso por biometria na portaria
- 

Luminárias com sensor de presença no hall dos blocos





# LAZER ENTREGUE DECORADO E MOBILIADO

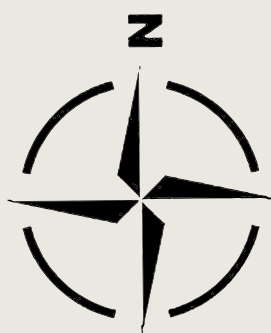


## Área de lazer

- ◆ PISCINA
- ◆ ESPAÇO GOURMET
- ◆ QUADRA
- ◆ PLAYGROUND
- ◆ ESPAÇO FITNESS
- ◆ PET PLACE
- ◆ BICICLETÁRIO



# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 LIXO
- 3 CASA DE BOMBAS
- 4 RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- 5 APOIO
- 6 E.T.E.
- 7 PISCINA
- 8 PLAYGROUND
- 9 GOURMET
- 10 QUADRA
- 11 FITNESS
- 12 RESERVATÓRIO DE GÁS
- 13 PETPLACE
- 14 BICICLETÁRIO





# PLANTAS

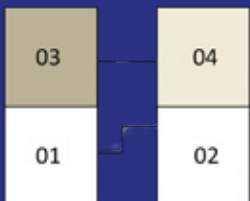


BLOCOS 01 A 21

FINAIS 03 E 04

APARTAMENTO TÉRREO  
COM GARDEN

51,63M<sup>2</sup>



BLOCOS 01 A 21

FINAIS 01, 02, 03 E 04

APARTAMENTO TIPO

43,84M<sup>2</sup>



# A escolha certa para uma vida com mais facilidade

 A 20 minutos do  
Shopping Nova Iguaçu



## Pontos de referência

- ◆ A 3 min do posto de combustível
- ◆ A 3 min da UPA
- ◆ A 3 min da Escola Municipal
- ◆ A 4 min da farmácia Drogasmil
- ◆ A 4 min do Centro Esportivo
- ◆ A 4 min do Supermercado Casa do Sabão
- ◆ A 12 da Estação de Trem de Nova Iguaçu
- ◆ A 13 min do Parque Natural Municipal de Nova Iguaçu
- ◆ Fácil acesso à Via Light e Via Dutra





# Visite o decorado

Av. Abílio Augusto Távora, 279  
decorado loja 101 - Cabuçu



**0800 400 1195**

**meuvic.com.br**



**Minha Casa  
Minha Vida**

**CAIXA**



**VIC**  
ENGENHARIA

VIC PARK ÁGUAS DO ATLÂNTICO: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-11 DA MATRÍCULA DE Nº 91.147 DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU/RJ. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 50.429.622/0001-08. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. \*CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.