

**ECO VIC**

*Ville*

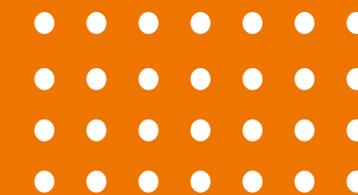
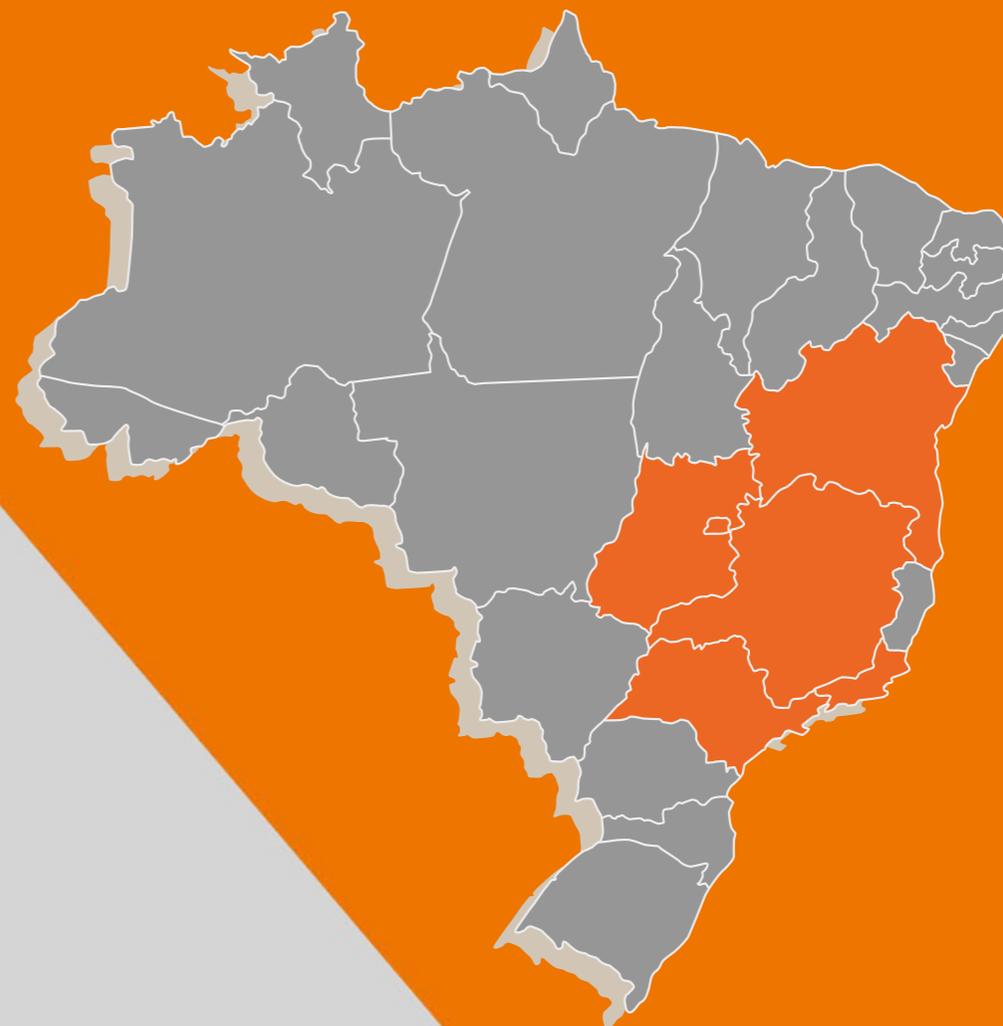
# NA **VIC**, VOCÊ *pode!*

**VIC Engenharia** é qualidade, segurança e responsabilidade social, presente em mais de 65 cidades do Brasil.

Oferecemos produtos de alto valor agregado com preços acessíveis, promovendo grande satisfação para nossos clientes. Como principal produto desenvolvido, contamos com condomínios residenciais destinados ao Programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal.

Em 2021, recebemos a Certificação NDT da Caixa Econômica Federal, concedida somente a construtoras com reconhecida excelência e qualificação técnica dos empreendimentos, desde o projeto até a entrega.

Estamos aqui para tornar o seu sonho possível. Na **VIC**, você conquista a sua casa própria. **Afinal, na VIC, você pode!**





2min da  
Escola Municipal  
Belchior de Pontes

2min do  
Itapecerica  
Shopping

5min do  
Mercado Extra

4min do P.S.  
e Maternidade  
Municipal

1min do  
Detran

ECO VIC  
*Life*

ECO VIC  
*Park*

ECO VIC  
*Ville*



Projetado para você  
morar e viver bem em  
Itapecerica da Serra

- 1 min do Fórum e do Detran
- 1 min da E.M. Belchior de Pontes
- 2 min da Unicesumar
- 2 min do Itapecerica Shopping
- 4 min do Carrefour
- 4 min do Pronto-Socorro
- 5 min do Extra



More com a  
segurança  
de um  
condomínio  
fechado.

**2 DORMS**  
**VARANDA**

+ LAZER COMPLETO

Planejado especialmente para  
os seus **dias mais incríveis!**



Portaria com sistema  
de monitoramento



Torres exclusivas com  
4 apartamentos por andar  
e 2 elevadores



Acesso por biometria  
digital na portaria e  
entradas das torres



Lazer entregue  
mobiliado e decorado



Iluminação em LED nas áreas comuns  
e luminárias com sensor de presença  
no hall das torres



Vagas  
demarcadas

O equilíbrio  
entre a cidade  
e a natureza.





Seu novo lar está onde a qualidade de vida encontra a natureza.

### Lazer entregue equipado e decorado



Espaço Gourmet



Salão de Festas



Piscina



Pet Place



Praça do Luau



Playground



Cross VIC



Bicicletário



Quadra Gramada

Um mergulho em novos dias



PISCINA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

No ponto certo para a sua felicidade



ESPAÇO GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Brinde à sua nova vida



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Divirta-se em qualquer dia



QUADRA GRAMADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

🌿 Dê play na imaginação dos seus filhos

PLAYGROUND

PLAYGROUND

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



 Potencialize seus treinos



CROSS VIC

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Valorize quem importa



PET PLACE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Inspire-se com novos momentos



PRAÇA DO LUAU

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## Implantação



### LEGENDA

- |           |                  |                   |                   |                 |
|-----------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 GUARITA | 4 QUADRA GRAMADA | 7 CROSS VIC       | 10 ESPAÇO GOURMET | 13 APOIO        |
| 2 LIXO    | 5 E.E.E.         | 8 PLAYGROUND      | 11 PRAÇA DO LUAU  | 14 BICICLETÁRIO |
| 3 GÁS     | 6 PET PLACE      | 9 SALÃO DE FESTAS | 12 PISCINA        |                 |

## No seu Eco Vic tem



JANELA DOS QUARTOS  
EM VENEZIANA



TOMADA USB  
NA SALA



OPÇÃO DE VARANDA



PREPARAÇÃO PARA  
AR-CONDICIONADO  
(QUARTO DE CASAL)



BANHEIRO REVESTIDO  
ATÉ O TETO



AMBIENTES COM  
VENTILAÇÃO  
NATURAL



CUBA DA PIA  
EM INOX



BANCADA DA  
COZINHA EM  
GRANITO

Plantas



**TORRE 1**

APTO TÉRREO  
50,28m<sup>2</sup>

FINAIS 1 E 3

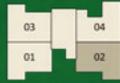


**TORRE 1**

APTO TIPO COM VARANDA  
53,53m<sup>2</sup>

FINAIS 1 E 3

Plantas



**TORRE 1**

APTO TIPO COM VARANDA

54,96m<sup>2</sup>

FINAL 2



**TORRE 1**

APTO PCD

56,07m<sup>2</sup>

FINAL 4



**TORRES 2 E 3** APTO TÉRREO  
47,19m<sup>2</sup>

FINAIS 1, 2, 3 E 4



**TORRES 2 E 3** APTO TIPO  
50,00m<sup>2</sup>

FINAIS 1, 2, 3 E 4



M E U V I C . C O M . B R

GRAN VIC ITAPECERICA CONDOMÍNIO AMSTERDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ sob nº 38.062.625/0001-50, memorial de incorporação registrado sob R12 da matrícula 111.991 em 17/05/2022, estabelecida em Avenida Álvares Cabral nº 1.777, sala 1704, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. As imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo. Consulte condições comerciais. Documentação ITBI e Registro grátis consulte unidades disponíveis e regulamento com um consultor.