



**GRAN VIC**  
**NOVA VENEZA**

# Somos a VIC ENGENHARIA

A VIC se destaca desde 2010 por oferecer projetos imobiliários diferenciados, visando garantir a segurança e o bem-estar dos nossos clientes. Nossa prioridade é criar lares que não apenas atendam às necessidades habitacionais, mas que também promovam a integração social e a qualidade de vida.

Nossos principais empreendimentos são condomínios residenciais, especialmente desenvolvidos para o programa Minha Casa Minha Vida, em parceria com a Caixa Econômica Federal, uma das principais instituições financeiras do Brasil.

A VIC Engenharia orgulha-se de possuir os selos de qualidade e as certificações da Caixa, que são concedidos apenas às construtoras que demonstram excelência técnica e comprometimento em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final. Isso garante aos nossos clientes a tranquilidade de estar adquirindo um imóvel de confiança e respaldado pelos padrões de qualidade.

Com a VIC, você realiza o sonho da casa própria em um ambiente seguro, bem planejado e com todo o suporte necessário. Venha fazer parte da nossa família de clientes satisfeitos, porque na VIC, o seu sonho vira realidade.

**Afinal, quem compara, compra VIC!**



Estamos em  
**5 estados**  
+ Distrito Federal

Presente em  
+ de **65 cidades**

+ de **25 mil**  
pessoas já  
moram em um VIC



**NDT**  
NÍVEL DE DESEMPENHO TÉCNICO  
A VIC Engenharia possui nível  
avanzado de performance técnica.



**PBQP-H**  
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE  
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT  
A VIC Engenharia é nível A nesse  
programa de qualidade.

# PER FEITO

PARA SUA  
NOVA VIDA.



**02 DORMS COM  
OPÇÃO DE SUÍTE**



**VARANDA GOURMET  
OU GARDEN**



**30 ITENS  
DE LAZER**



**VAGAS  
DEMARCADAS**



## SEGURANÇA E PRIVACIDADE



**CONDOMÍNIO  
FECHADO**



**ACESSO POR BIOMETRIA  
DIGITAL NA PORTARIA  
E ENTRADA DAS TORRES**



**2 ELEVADORES  
POR TORRE**



**4 APTOS  
POR ANDAR**



# Viva o conforto de morar em uma **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA!**



- **1 min.** da Escola Estadual Ângelo Campo Dall'orto
- **2 min.** do Centro Integrado de Saúde
- **6 min.** do Hospital Estadual de Sumaré
- **7 min.** do Supermercado São Vicente
- **15 min.** do Shopping Park City Sumaré

**UM LAR COMPLETO.**  
Infinitas possibilidades.



## 30 ITENS de lazer

- Piscina adulto e infantil
- Sauna
- Espaço gourmet
- Salão de festa
- Quadra esportiva
- 3 playgrounds
- Academia
- Salão de jogos
- Coworking
- 2 pet places
- Espaço zen
- Redário
- Espaço fitness
- Área de jogos ao ar livre
- Pista de caminhada
- Car wash
- 4 quiosques com churrasqueira
- Praça do luau
- Espaço piquenique
- Horta
- 2 pomares
- Mercadinho (preparação)
- Bicicletário

**LAZER ENTREGUE  
DECORADO E MOBILIADO**

# O VERDADEIRO SIGNIFICADO DE BEM-ESTAR.



PISCINA



SAUNA

DESFRUTE DE  
MOMENTOS INESQUECÍVEIS!



QUADRA ESPORTIVA



PET PLACE

# TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA.



COWORKING



PREPARAÇÃO PARA MERCADINHO

MAIS ENTRETENIMENTO E  
DIVERSÃO PARA A SUA VIDA.

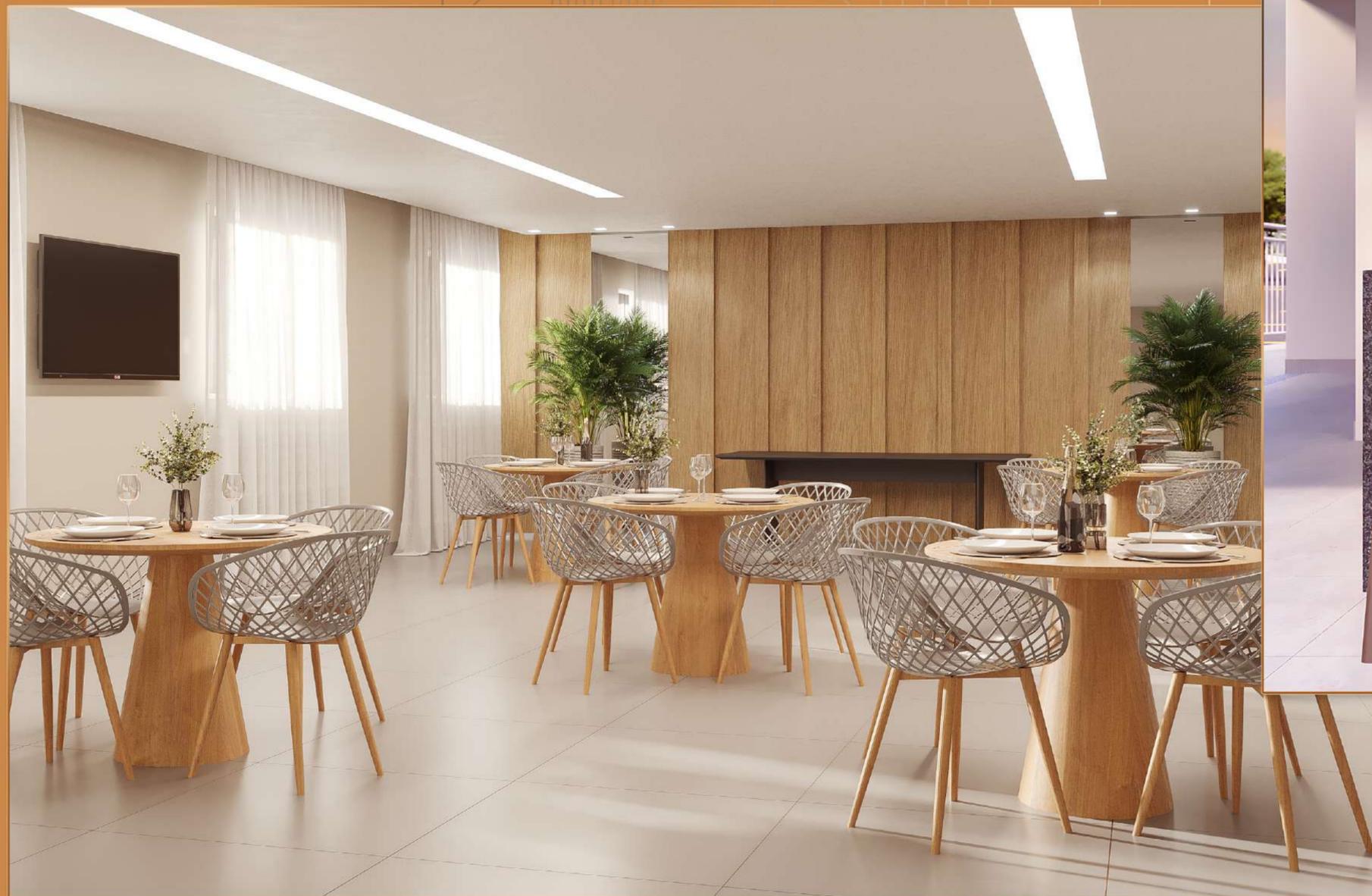


ÁREA DE JOGOS INTERNA

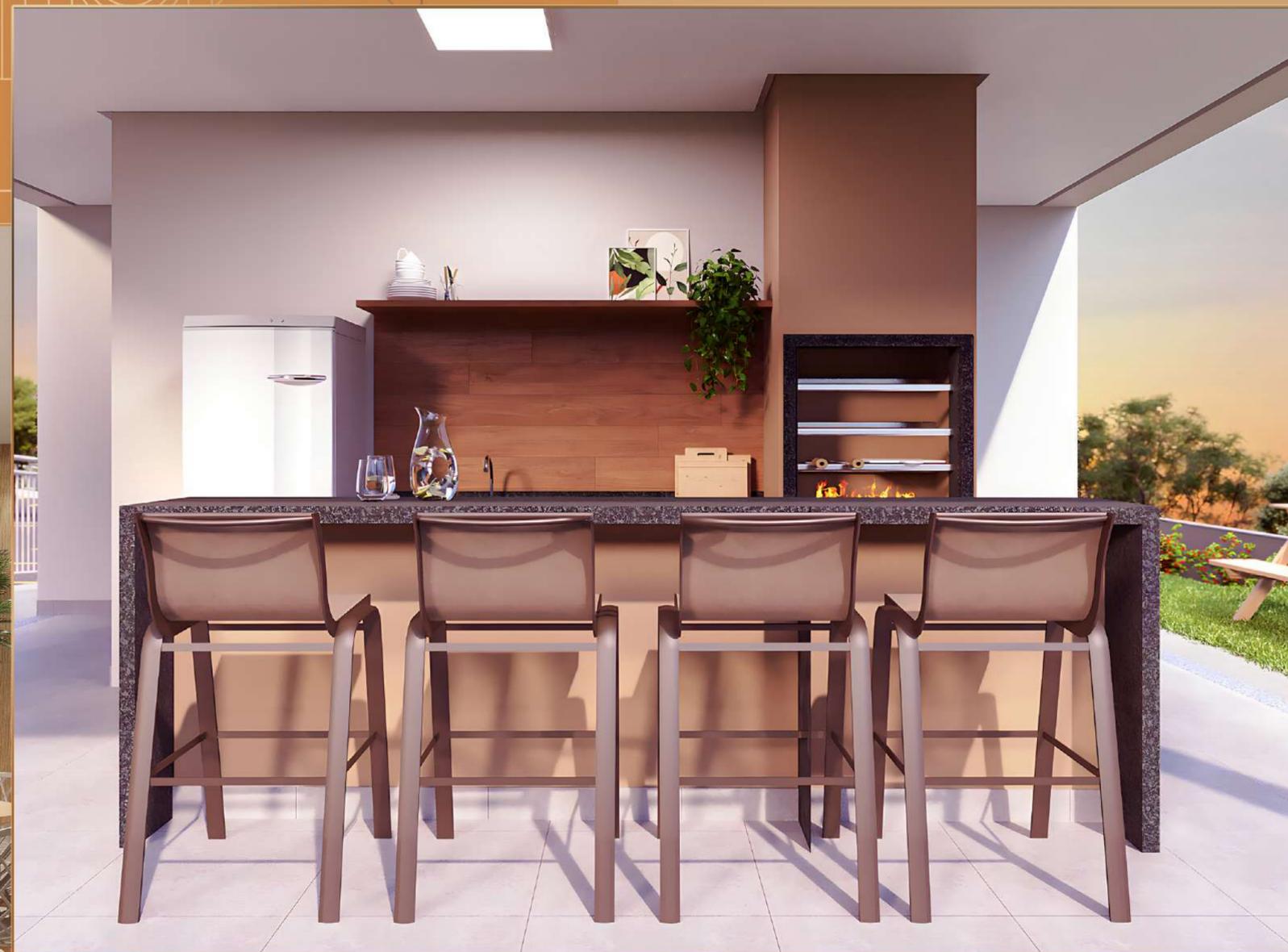


ÁREA DE JOGOS EXTERNA

MERGULHE  
EM UM ESTILO  
DE VIDA EXCLUSIVO



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

PERFEITO PARA MOMENTOS  
DE MEDITAÇÃO E DESCANSO.

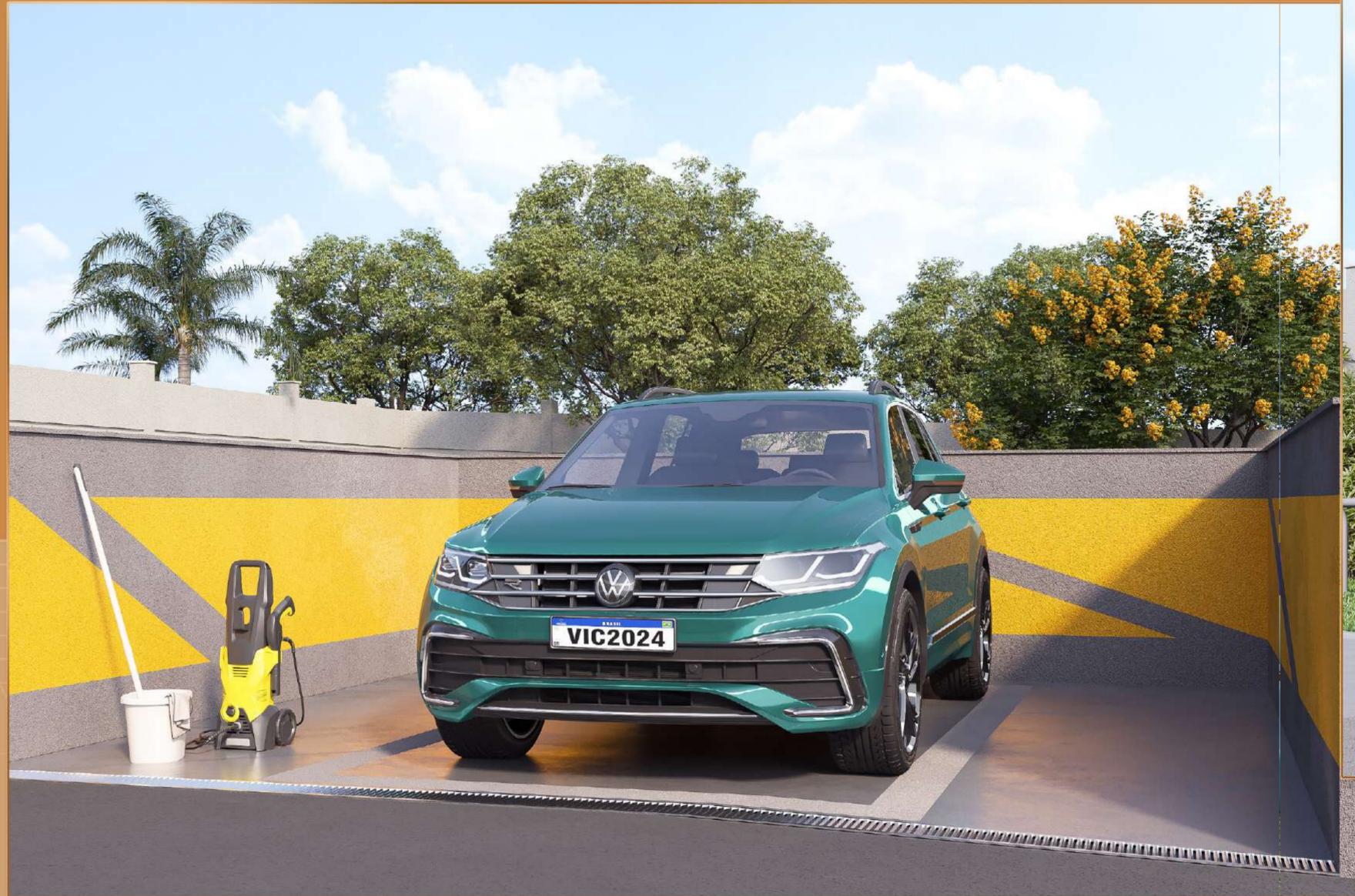


ESPAÇO ZEN



REDÁRIO

A **PRATICIDADE** QUE VOCÊ  
PRECISA **ESTÁ AQUI.**



CAR WASH



BICICLETÁRIO

ESPAÇOS  
COMPLETOS E  
**CUIDADOSAMENTE  
PLANEJADOS.**



ESPAÇO FITNESS

ACADEMIA

PERFEITO PARA ATIVIDADES  
AO AR LIVRE E CONVÍVIO SOCIAL.



PISTA DE CAMINHADA



QUIOSQUE

DIVERSÃO  
E BEM-ESTAR  
PARA A FAMÍLIA



PLAYGROUND



PLAYGROUND KIDS

# CELEBRE MOMENTOS ESPECIAIS!



PRAÇA DO LUAU



ESPAÇO PIQUENIQUE

# IMPLANTAÇÃO



- |                        |                    |               |                       |
|------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| 1 GUARITA              | 8 PISCINA INFANTIL | 15 MERCADO    | 22 REDÁRIO            |
| 2 A.R.S.               | 9 PISCINA ADULTO   | 16 COWORKING  | 23 BICICLETÁRIO       |
| 3 APOIO                | 10 VESTIÁRIO       | 17 JOGOS      | 24 CARWASH            |
| 4 CASA DE BOMBAS       | 11 SALÃO DE FESTAS | 18 PLAYGROUND | 25 POMAR              |
| 5 RESERVATÓRIO DE ÁGUA | 12 QUIOSQUE        | 19 QUADRA     | 26 HORTA              |
| 6 PETPLACE             | 13 ACADEMIA        | 20 ESPAÇO ZEN | 27 ABRIGO DE GÁS      |
| 7 SOLARIUM             | 14 ESPAÇO LUAU     | 21 FITNESS    | 28 PISTA DE CAMINHADA |
|                        |                    |               | 29 SAUNA              |

# PLANTAS



**TORRES 01, 05, 06 E 07**  
**APARTAMENTO TIPO COM VARANDA:**  
**47,23 M<sup>2</sup>** (FINAIS 1, 2, 3 E 4)

**Unidades PCD:**  
Torre 1: 1601, 1602, 1603 e 1604  
Torre 5: 1603 e 1604  
Torre 6: 1601, 1602, 1603 e 1604  
Torre 7: 1601, 1602, 1603 e 1604.



**TORRES 01, 05, 06 E 07**  
**APARTAMENTO TÉRREO COM GARDEN:**  
**55,81 M<sup>2</sup>** (FINAIS 1, 2, 3 E 4)

# PLANTAS



## TORRES 02 A 04

APARTAMENTO TIPO COM VARANDA E SUÍTE:  
51,42 M<sup>2</sup> (FINAIS 1, 2, 3 E 4)



## TORRES 02 A 04

APARTAMENTO TÉRREO COM GARDEN E SUÍTE:  
66,09 M<sup>2</sup> (FINAIS 1, 2, 3 E 4)



 **0800 400 1195**  
meuvic.com.br

**CONHEÇA O DECORADO:**  
AV. DA AMIZADE, 3651 – NOVA VENEZA – SUMARÉ/SP

Gran VIC Minas Gerais: Memorial de Incorporação registrado no R-3 da matrícula de nº 209.921 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Empreendimento inscrito com o CNPJ sob o nº 52.484.678/0001-90, denominado comercialmente de "Gran VIC Nova Veneza". As imagens são meramente ilustrativas. O mesmo será entregue conforme memorial descritivo. \*Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.