



INFORMAÇÕES GERAIS

Incorporação e construção: VIC Engenharia

Endereço: Rua Aporuna, 45, Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ

Área total do terreno: 25.962,93m²

Número de unidades: 460

Número de blocos: 23

Número de pavimentos: 5

Número de unidades por pavimento: 4

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Iluminação de LED nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- Vagas de carro: 317 (14 vagas para PCD)
- Vagas de bicicleta: 460

APARTAMENTO

- 2 quartos
- Sala para 2 ambientes
- Piso laminado na sala e quartos (exceto 1º andar)
- Tomada USB na sala
- Cozinha americana com bancada em granito e cuba em inox
- Banho social revestido até o teto
- Área de serviço com tanque em inox
- Preparação para ar-condicionado

ÁREA DE LAZER

- Espaço Gourmet
- Bicletário
- Salão de Festas
- Pomar
- Quadra Gramada
- Horta
- Playground
- Redário
- Espaço Fitness
- Praça do Luau
- Cross VIC
- Chuveirão
- Pet Place



VIC PARK
HUNGRIA



**SEU LAR NO MELHOR
LUGAR DE SANTA CRUZ**



A 20 MIN
DO RECREIO



**VIC PARK
HUNGRIA**

LAZER COMPLETO

ESPAÇOS ENTREGUES EQUIPADOS E DECORADOS



- ESPAÇO GOURMET • SALÃO DE FESTAS • QUADRA GRAMADA
- PLAYGROUND • ESPAÇO FITNESS • CROSS VIC • PET PLACE
- BICICLETÁRIO • POMAR • HORTA • REDÁRIO • PRAÇA DO LUAU
- CHUVEIRÃO

O QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU, A VIC TEM!



CONDOMÍNIO
FECHADO



PORTARIA COM
SISTEMA DE
MONITORAMENTO



PISO LAMINADO
NA SALA
E NOS QUARTOS*



TOMADA USB
NA SALA



PREPARAÇÃO PARA
AR-CONDICIONADO



LAZER ENTREGUE
MOBILIADO E DECORADO



- | | | | |
|---|-----------------|----|----------------|
| 1 | GUARITA | 10 | QUADRA |
| 2 | LIXO | 11 | CROSSFIT |
| 3 | E.T.E | 12 | CHURRASQUEIRA |
| 4 | BICICLETÁRIO | 13 | CASA DE BOMBAS |
| 5 | PET PLACE | 14 | CMI |
| 6 | FITNESS | 15 | POMAR/HORTA |
| 7 | REFEIT./VEST. | 16 | REDÁRIO |
| 8 | SALÃO DE FESTAS | 17 | LUAU |
| 9 | PLAYGROUND | 18 | CHUVEIRÃO |

PLANTA APARTAMENTO TIPO
FINAL 01 - 01 A 23 - 44,23M²



PLANTA APARTAMENTO TIPO
FINAL 02 - 01 A 23 - 44,23M²



PLANTA APARTAMENTO TIPO
FINAL 03 - 01 A 23 - 44,23M²



PLANTA APARTAMENTO TIPO
FINAL 04 - 01 A 23 - 44,23M²



Unidades PCD: 101, 102, 103 e 104 (Blocos 1, 2 e 3) / 101 e 102 (Bloco 4)

MORE NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE SANTA CRUZ



PONTOS DE REFERÊNCIA

- 3 min do BRT Estação Vendas de Varanda
- 8 min do Supermercados Guanabara
- 10 min do Shopping Santa Cruz
- 10 min da Universidade Estácio
- 10 min do Hospital Cemeru Santa Cruz
- 20 min do Recreio
- 30 min da Praia do Grumari
- 35 min da Praia do Guaratiba

Visite o decorado

Estrada da Pedra, 2810 – Santa Cruz/RJ

 (31) 4000-1195

 meuvic.com.br

FINANCIAMENTO:
CAIXA

**VIC**
ENGENHARIA