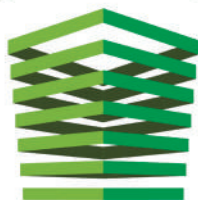


LANÇAMENTO

VENHA VIVER
NA ZONA OESTE,
**A REGIÃO QUE
MAIS CRESCE
EM SOROCABA.**



GRAN VIC

SOROCABA

ASTÚRIAS



APENAS **4 APARTAMENTO POR ANDAR** • 2 ELEVADORES

2 DORMS. COM LAZER COMPLETO



ENTRADA **FACILITADA**

FICHA
TÉCNICA
ASTURIAS

- Área do Terreno: 8.540,15m²
- Total de Área Construída: 11.942,78m²
- Endereço: R. Comendador Vicente Amaral, 2088 - Vivendas do Lago/Sorocaba - SP
- Total de unidades: 200 unidades, sendo 6 unidades adaptáveis para PCD
- Número de Torres: 3
- Número de elevadores: 02 por torre
- Número de aptos por andar: 4
- Número de Pavimentos: Torre 1 - 16 / Torres 2 e 3 - 17
- Total de Vagas: 201 vagas (sendo 06 para PCD e 06 para idosos)
- Metragem apartamento: 49,36m² planta tipo e 53,02m² PCD
- Piso: Contra piso nas áreas secas e cerâmica nas áreas molhadas
- Áreas de lazer:
 - Piscina, Salão de Festas, Espaço Gourmet com churrasqueira
 - Praças de Convivência, Quadra Poliesportiva, Pista de Caminhada (cooper),
 - Pet Place, Playground, Espaço Fitness e Redário

DIFERENCIAIS:

- Fácil acesso ao centro comercial
- Praças
- Área de lazer entregue equipada
- Vagas demarcadas
- Portaria 24h
- Condomínio fechado
- 04 apto por andar

PROXIMIDADES:

- 5 min. do Hospital Regional de Sorocaba II
- 5 min. da Rodovia Raposo Tavares
- 8 min. do CEAGESP - Sorocaba
- 16 min. do Shopping Iguatemi Esplanada
- 19 min. do Aeroporto Estadual de SorocabaA - Bertram Luiz Leupolz



PLANTA 01

- 2 dorms.
- Sala para 2 ambientes
- Banho social
- Cozinha
- Área de Serviço

53m²

PLANTA 02

- 2 dorms.;
- Sala;
- Banho social;
- Cozinha;
- Área de Serviço.

49,36m²



- Salão de Festas
- Playground
- Fitness
- Espaço Gourmet com Churrasqueira
- Piscina
- Redário
- Quadra de Esportes
- Pista de Caminhada
- Praça de Convivência
- Pet Place



PORTARIA ***



LAZER COMPLETO



ÁREA VERDE



PRÓXIMO A SUPERMERCADOS E CONVENIÊNCIAS



5 MIN. DA RODOVIA RAPOSO TAVARES



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA ***



QUADRA DE ESPORTES ***



- Área comum entregue toda montada e equipada
- 4 apartamentos por andar com 2 elevadores

VISITE O DECORADO:

Av. General Carneiro, 1734 - Vila São Caetano - Sorocaba/SP

CADASTRE-SE E GARANTA CONDIÇÕES DE **LANÇAMENTO**

0800 400 1195 | meuvic.com.br

FINANCIAMENTO:



UM EMPREENDIMENTO:



GRAN VIC SOROCABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ sob nº 37.256.940/0001-56, memorial de incorporação registrado sob matrícula R.03-124.354 de 07/05/2021, protocolo nº 362.820, estabelecida em Avenida Álvares Cabral nº 1.777, sala 1707, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. As imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.