

**GRAN VIC**  
SÃO FRANCISCO

# NA VIC, VOCÊ *pode!*

VIC Engenharia é qualidade, segurança e responsabilidade social, presente em mais de 65 cidades do Brasil.

Oferecemos produtos de alto valor agregado com preços acessíveis, promovendo grande satisfação para nossos clientes. Como principal produto produzido, contamos com condomínios residenciais destinados ao programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal.

Em 2021, recebemos a Certificação NDT da Caixa Econômica Federal, concedida somente a construtoras com reconhecida excelência e qualificação técnica dos empreendimentos, desde o projeto até a entrega.

Estamos aqui para tornar o seu sonho possível. Na VIC, você conquista a sua casa própria. Afinal, **na VIC você pode!**





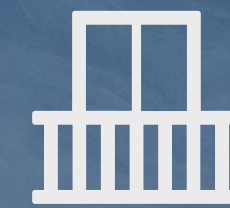
\*Imagem ilustrativa

# *Seu novo refúgio particular,*

na região mais desejada de Santa Bárbara d'Oeste.



*Suíte*



*Varanda*



*Lazer premium*

Comodidade, lazer exclusivo e acabamento diferenciado

**em um projeto com o padrão de qualidade VIC.**



Piscina adulto e infantil



Bicicletário



Sauna



Espaço Gourmet



Bike Fix



Salão de Festas



Pista de Caminhada



Quadra Esportiva



Praça de Luau



Playground



Pomar



Cross VIC



Pet Place



Espaço Zen



*Mergulhe*  
em novas possibilidades



*Experimente*  
novos sabores



\*Imagem ilustrativa

*Celebre*  
o momento



\*Imagem ilustrativa



\*Imagem ilustrativa

*Exercite*  
o bem-estar



# Emergue

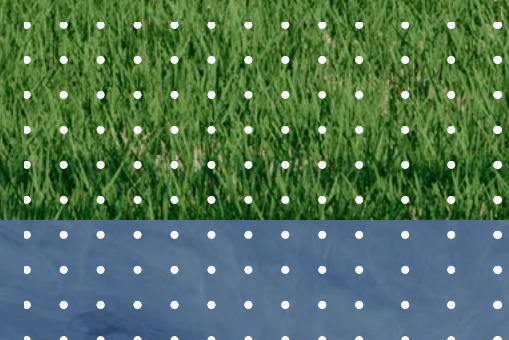
novas cores



\*Imagem ilustrativa



Valorize  
quem importa



*Supere*  
novos limites



\*Imagem ilustrativa



\*Imagem ilustrativa

*Respire*  
novos ares

# Trilhe

novos caminhos



\*Imagem ilustrativa

Explore  
novas rotinas



\*Imagem ilustrativa

\*Imagem ilustrativa



Contemple  
novas conexões



Um projeto único, criado para proporcionar mais qualidade de vida.

## LEGENDA

- |                                       |                              |                            |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>01</b> GUARITA                     | <b>09</b> PISTA DE CAMINHADA | <b>17</b> ESPAÇO GOURMET   |
| <b>02</b> ÁREA DE RESÍDUO RECICLÁVEL  | <b>10</b> ESPAÇO ZEN         | <b>18</b> CROSS VIC        |
| <b>03</b> ÁREA DE RESÍDUO SUSTENTÁVEL | <b>11</b> POMAR              | <b>19</b> QUADRA ESPORTIVA |
| <b>04</b> GÁS                         | <b>12</b> PLAYGROUND         | <b>20</b> PISCINA ADULTO   |
| <b>05</b> PRAÇA DE LUAU               | <b>13</b> PET PLACE          | <b>21</b> PISCINA INFANTIL |
| <b>06</b> CASA DE BOMBAS              | <b>14</b> BIKE FIX           | <b>22</b> VESTIÁRIO        |
| <b>07</b> RESERVATÓRIO DE ÁGUA        | <b>15</b> BICICLETÁRIO       |                            |
| <b>08</b> APOIO                       | <b>16</b> SALÃO DE FESTAS    |                            |



# Seu apartamento

## Plantas com diferenciais

TORRE 02 a 04 (final 03)  
Apto térreo c/ suíte  
**49,69m<sup>2</sup>**



TORRE 01 (final 02)  
Apto tipo c/ suíte e varanda  
**56,57m<sup>2</sup>**



TORRE 01 (final 01)  
Apto tipo c/ suíte e varanda  
**52,77m<sup>2</sup>**



TORRE 01 (final 02)  
Apto tipo c/ varanda PCD  
**56,57m<sup>2</sup>**



**TORRE 02 a 04 (final 04)**  
Apto tipo c/ suíte e varanda  
**52,49m<sup>2</sup>**

Maior aproveitamento de espaço

Varanda entregue com ponto de água e energia

Preparação para ar-condicionado e ponto de TV (quarto casal)

Ventilação natural em todos os ambientes

Box revestido até o teto

Cozinha americana com bancada da pia em granito

Entregue com piso cerâmico nas áreas molhadas

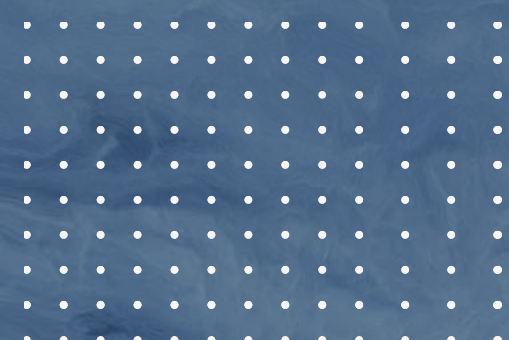
Tomada USB na sala

Janela dos quartos em veneziana





*The lifestyle*  
**que você merece.**





[meuvic.com.br](http://meuvic.com.br)

GRAN VIC SANTA BÁRBARA D'OESTE CONDOMÍNIO BARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ sob nº 40.981.648/0001-00, memorial de incorporação registrado sob R03 da matrícula 89.587 em 10/11/2022, estabelecida em Avenida Álvares Cabral nº 1.777, sala 1710, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. As imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.