

DESCUBRA A
EXCLUSIVIDADE
DE UM ESPAÇO
SÓ SEU



CASA DUPLEX



2 SUÍTES



QUINTAL



MORE NA 10ª CIDADE MAIS DESENVOLVIDA
DO ESTADO DE SÃO PAULO*

M
RESIDENCIAL
MADRI



FICHA TÉCNICA

FÁCIL ACESSO AS PRINCIPAIS VIAS



6 MIN.
DO CONDOMÍNIO
VILA FLORA



6 MIN.
DA UNASP



9 MIN.
DO ARENA
ATACADO



10 MIN.
DO SHOPPING DE
HORTOLÂNDIA



À 20 MIN.
DE CAMPINAS

VISITE NOSSA LOJA

RUA BENEDITO MANDUCA DE SOUZA, 65 -
JARDIM DAS PAINEIRAS - HORTOLÂNDIA

MEUVIC.COM.BR

FINANCIAMENTO:
CAIXA

UM EMPREENDIMENTO:
VIC
ENGENHARIA

RESIDENCIAL MADRI: INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 37.068.430/0001-55. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-5 DA MATRÍCULA DE Nº 182.120 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP. AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. *CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.

DADOS GERAIS

Incorporação e construção:	VIC Engenharia
Endereço:	Rua Flor de Liz, 633, Jd. São Sebastião, Hortolândia/SP
Área total do terreno:	17.983,00m²
Número de unidades:	132 casas
Número de pavimentos:	2
Vagas de carro:	264 (sendo 8 para pcd)
Vagas de visitantes:	22

EMPREENDIMENTO

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- 2 vagas demarcadas para cada unidade
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Vagas para visitantes

CASA

- 2 dorms, sendo 2 suítes
- Sala para 2 ambientes
- Tomada USB na sala
- Janelas dos quartos em veneziana
- Bancada da cozinha em granito com cuba em inox
- Banheiro social
- Banheiros das suítes revestidos até o teto (somente box)
- Preparação para ar-condicionado nos quartos
- Quintal

ÁREA DE LAZER

- Piscinas adulto e infantil
- Salão de festas
- Quadra gramada
- 4 quiosques com churrasqueira
- 2 playgrounds
- Espaço fitness
- Pet place
- Bicicletário
- Redário
- Espaço zen
- Praça do luau

LAZER PREMIUM

ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO



PISCINA ADULTO E INFANTIL



SALÃO DE FESTAS



QUADRA GRAMADA



QUIOSQUES



PLAYGROUNDS KIDS



ESPAÇO FITNESS



PET PLACE



ESPAÇO ZEN



PRAÇA DO LUAU

Muito **mais diversão** para você e sua família.

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- SALÃO DE FESTAS
- QUADRA GRAMADA
- 4 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA
- 2 PLAYGROUNDS
- ESPAÇO FITNESS
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- REDÁRIO
- ESPAÇO ZEN
- PRAÇA DO LUAU

DIFERENCIAIS



CONDOMÍNIO FECHADO



PORTARIA COM SISTEMA DE MONITORAMENTO



2 VAGAS DE GARAGEM PARA CADA CASA



2 DORMS SENDO 2 SUÍTES



JANELAS DOS QUARTOS EM VENEZIANA



VAGAS PARA VISITANTES

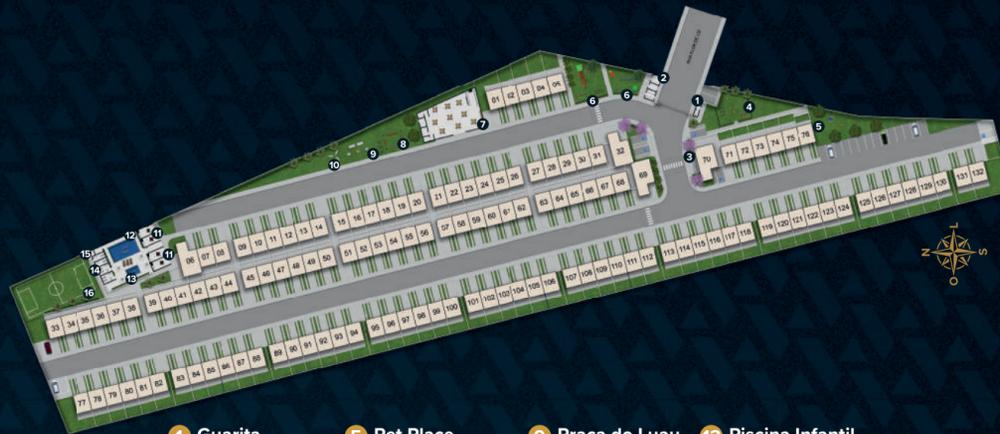


BANCADA DA COZINHA EM GRANITO COM CUBA EM INOX



PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS

IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 Guarita | 5 Pet Place | 9 Praça do Luau | 13 Piscina Infantil |
| 2 Lixeira | 6 Playground | 10 Redário | 14 Vestiários |
| 3 Bicicletário | 7 Salão de Festas | 11 Quiosque | 15 Depósito |
| 4 Espaço Fitness | 8 Espaço Zen | 12 Piscina Adulto | 16 Quadra |



1 ANDAR

QUINTAL

LAVABO SOCIAL

SALA PARA DOIS AMBIENTES

VAGA COBERTA E DESCOBERTA



2 ANDAR

QUARTO DE SOLTEIRO COM SUÍTE

PREPARAÇÃO PARA AR CONDICIONADO NOS 2 DORMITÓRIOS

CASAS A PARTIR DE **74,00m²**
ÁREA CONSTRUÍDA + QUINTAL