



GRAN VIC  
NIÁGARA

## EMPREENHIMENTO

- CONDOMÍNIO FECHADO
- PORTARIA COM SISTEMA DE MONITORAMENTO
- ACESSO POR BIOMETRIA NA PORTARIA E ENTRADA DOS BLOCOS
- VAGAS DEMARCADAS
- LAZER ENTREGUE DECORADO E MOBILIADO
- ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES

## DISPOSIÇÕES GERAIS

|                             |                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:  | <b>VIC ENGENHARIA</b>                                 |
| ENDEREÇO:                   | <b>ESTRADA MUNICIPAL, 241 LOT. BANESPA VINHEDO/SP</b> |
| ÁREA TOTAL DO TERRENO:      | <b>9.921,95 M²</b>                                    |
| QUANTIDADE DE UNIDADES:     | <b>124</b>                                            |
| QUANTIDADE DE TORRES:       | <b>8</b>                                              |
| QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:   | <b>3 E 4</b>                                          |
| Nº DE UNID. POR PAVIMENTO:  | <b>4</b>                                              |
| Nº DE ELEVADORES POR TORRE: | <b>1</b>                                              |
| VAGAS DE CARRO:             | <b>124 (SENDO 4 PCD)</b>                              |
| VAGAS DE VISITANTES:        | <b>15</b>                                             |

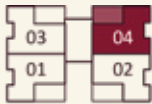
## APARTAMENTO

- PISO EM CERÂMICA NAS ÁREAS MOLHADAS. PISO CIMENTADO NAS ÁREAS SECAS
- TOMADA USB NA SALA
- JANELAS DOS QUARTOS EM VENEZIANA
- BANHEIRO REVESTIDO ATÉ O TETO (SOMENTE BOX)
- BANCADA DA COZINHA EM GRANITO COM CUBA EM INOX
- ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE EM INOX
- PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS
- VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS AMBIENTES
- OPÇÃO DE GARDEN OU VARANDA

## ÁREA DE LAZER

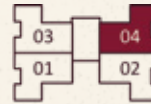
- ACADEMIA
- ESPAÇO GOURMET
- MINIMERCADO (PREPARAÇÃO)
- PISCINA
- PLAYGROUND
- SALÃO DE FESTAS

# PLANTAS



## APTO TÉRREO COM GARDEN:

**68,97 M²** (FINAIS 1, 2, 3 E 4)



## APTO TIPO COM VARANDA:

**55,12 M²** (FINAIS 1, 2, 3 E 4)



02 MIN. FLEX ATACAREJO  
06 MIN. SESI DE VINHEDO  
06 MIN. ACADEMIA SPORT LIFE CENTER  
07 MIN. ROD. ANHANGUERA  
09 MIN. CONDOMÍNIO MARAMBAIA

10 MIN. CONDOMÍNIO FAZ. SÃO JOAQUIM  
10 MIN. CENTRO DE VINHEDO  
25 MIN. JUNDIAÍ  
25 MIN. CAMPINAS