



Disposições Gerais

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	VIC ENGENHARIA
ENDEREÇO:	AV. ARMANDO GIASSETTI, 170 – ENGORDADOURO – JUNDIAÍ/SP
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	6.793,52 M ²
Nº DE UNIDADES:	232
Nº DE TORRES:	4
Nº DE PAVIMENTOS:	14 (TORRES 3 E 4) E 15 (TORRES 1 E 2)
Nº DE UNID. POR PAVIMENTO:	4
NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE:	2
VAGAS DE CARRO:	257
VAGAS DE VISITANTES:	12

Imagem Ilustrativa

Empreendimento

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Acesso por biometria digital na portaria
- Vagas demarcadas com opções de vagas cobertas
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- Previsão para medição individualizada de água

Apartamento

- Piso cimentado. As áreas molhadas serão entregues em cerâmica
- Tomada USB na sala
- Janelas dos quartos em veneziana
- Banheiro revestido até o teto (box e parede hidráulica)
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Bancada da cozinha em granito com cuba em inox
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em inox
- Varanda gourmet
- Preparação de ar-condicionado nos quartos (tubulação seca)
- Ventilação natural em todos os ambientes

Área de lazer

- Academia
- Espaço fitness
- Mercadinho
- 2 Praças do luau
- Área de jogos ao ar livre
- 2 Espaços gourmet (preparação)
- Quadra gramada
- Bicicletário
- Espaço zen
- Pet place
- Redário
- Horta
- Playground



Onde a vida se
realiza



Condomínio
fechado



Lazer
completo



Varanda
Gourmet



04 apês
por andar



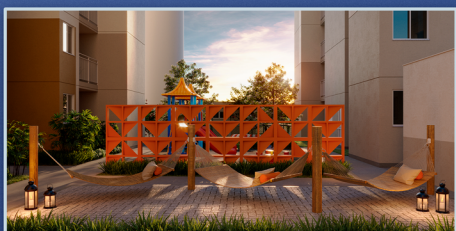
02 elevadores
por torre

Lazer completo, entregue mobiliado e decorado

● Espaço gourmet



Imagens Ilustrativas



Área de lazer

- Academia
- Espaço fitness
- Mercadinho
- 2 Praças do luau
- Área de jogos ao ar livre
- 2 Espaços gourmet (preparação)
- Quadra gramada
- Bicicletário
- Espaço zen
- Pet place
- Redário
- Horta
- Playground

Implantação



Legenda

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 Guarita | 9 Espaço Gourmet | 17 Gás |
| 2 Lixo | 10 Horta | 18 Casa de bombas |
| 3 Apoio | 11 Academia | 19 Reservatório de água |
| 4 Bicicletário | 12 Quadra Gramada | 20 Acesso pedestre |
| 5 Espaço Zen | 13 Redário | 21 Rampa veicular |
| 6 Mercadinho (Preparação) | 14 Playground | |
| 7 Área de jogos ao ar livre | 15 Pet place | |
| 8 Espaço Luau | 16 Espaço Fitness | |

← Entrada de pedestre

↻ Entrada de veículos

↶ Entrada de serviço

Planta



APARTAMENTO
TÉRREO E TIPO
METRAGEM:43m²

TORRES 1 A 4
FINAIS 1, 2, 3 E 4



APARTAMENTO
TÉRREO, TIPO E PCD
METRAGEM:43m²

TORRES 1 A 4
FINAIS 1, 2, 3 E 4

UNIDADES PCD:
TORRE 1 (1501, 1502, 1503,
1504) / TORRE 3 (1401, 1402,
1403)

Localização privilegiada



Av. Armando Giasseti, 170
Jundiaí . SP



Não descartar esse material em via pública.



- 1 min. da UNIP
- 3 min. da Rodovia Anhanguera
- 4 min. do Tenda Atacado
- 4 min. do Terminal de Ônibus Hortolândia
- 5 min. da Rodovia dos Bandeirantes
- 8 min. do Terminal Rod. de Jundiaí
- 8 min. do Maxi Shopping Jundiaí
- 9 min. do Hospital Regional
- 10 min. do Centro de Jundiaí
- 13 min. da Estação de Trem

LOJA E DECORADO:

Av. 9 de Julho, 384 . Centro . Jundiaí/SP

0800 400 1195
meuVIC.com.br



GRAN VIC FRIBURGO: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-10 DA MATRÍCULA DE Nº 170.193 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 41.365.711/0001-47, DENOMINADO COMERCIALMENTE DE "GRAN VIC NEXUS". AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. *CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.